

PRIMER PAGO DE IMPUESTOS VENCE EL 1 DE MARZO

Contacto: Ali ElSaffar
(708) 383-8005

Las primeras facturas tributarias por el año fiscal 2018 fueron enviadas el 28 de enero, según Ali ElSaffar, el asesor de Oak Park Township. “Los impuestos sobre la propiedad se pagan en dos cuotas,” dijo ElSaffar. “El primer pago es un cincuenta y cinco por ciento (55%) del total de los impuestos sobre una propiedad del año previo, y la fecha de vencimiento del primer pago será el 1 de marzo, 2019.”

Los contribuyentes deben entender que el primer pago no reflejará las exenciones para dueños de vivienda, exenciones para personas mayores, o cualquier otra exención, y tampoco reflejarán el efecto de apelaciones exitosas presentadas en el año tributario de 2018. En cambio, las exenciones y las apelaciones exitosas aparecerán en el segundo pago, así como el impacto de los cambios en las tasas impuestas por los gobiernos locales aparecerán en el segundo pago.

El total de los impuestos del año se deben calcular en los últimos días de junio, en cuyo momento las segundas facturas serán emitidas. La segunda factura será el total de los impuestos anuales por cada propiedad, menos el primero pago.

Detalles sobre el pago de impuestos. Si el dinero para impuestos sobre propiedades se pone en fideicomiso con la compañía hipotecaria de un contribuyente, la institución financiera debe recibir la factura electrónicamente, aunque el contribuyente también recibirá una copia de la factura. El asesor ElSaffar aconseja que los contribuyentes con fideicomisos para sus impuestos no paguen sus impuestos ellos mismos. Si lo hacen, un sobrepago ocurrirá.

Dueños de propiedades que no tienen compañías hipotecarias pagando sus impuestos podrán pagar sus propios impuestos en persona, por correo, o en línea al sitio web del tesorero del condado de Cook, www.cookcountytreasurer.com. Para animar pagos en línea, la oficina del tesorero ha eliminado la tarifa de \$1 previamente cargado por pagos electrónicos de cuentas bancarias.

Los que quieren pagar en persona pueden hacerlo en la oficina del tesorero del condado de Cook en 118 N. Clark Street en el centro de Chicago, o en cualquier sucursal de Chase Bank en la vecindad de Chicago. Las sucursales de Chase Bank cerca de Oak Park Township están ubicados en 800 Madison Street, 1048 Lake Street y 630 N. Harlem en River Forest.

Fecha: 28 de enero, 2019